# ARIAN PALACE TOWER

برج مسکونی آرین پالاس

ARIAN SAZEH ATI KISH



We build a glorious future for you

آینده ای با شکوه برای شما میسازیم

ARIAN SAZEH ATI KISH

# ARIAN PALACE TOWER

برج مسکونی آرین پالاس

# ARIAN PALACE TOWER

برج مسکونی آرین پالاس

# ARIAN PALACE TOWER

# LOBBY













# برج مسکونی آرین پالاس

در نوار توسعه ساحل شرق جزیره زیبای کیش یکی از آرامترین و زیباترین جزایر دنیا و با فاصله ۵۰۰ متری از دریا مجموعه مسکونی برج «آرین پالاس» درزمینی به وسعت ۹۳۰۹ متر مربع ،در قالب ۲بلوک، ۱۷۰ واحد و ۸ تیپ مختلف توسط‌شرکت «آرین سازه آتی کیش» در حال احداث است.

## مشخصات و ویژگی های پروژه در یک نگاه

- مساحت‌زمین : ۹۳۰۹ متر مربع
- متراژ کل بنا: ۴۲۰۰۰ متر مربع، متراژ مفید مسکونی: ۲۲۰۰۰ متربع، متراژ مشاعات مجموعه: ۲۰۰۰۰متر مربع
- تعداد طبقات: زیرزمین، همکف، طبقه اول و ۱۷ طبقه مسکونی
- تعداد واحد: ۱۷۰ واحد در دو بلوک A- B
- ۸۵ واحد بلوک A: ۶ واحد در طبقات ۲ تا ۱۴ و ۲ واحد در طبقات ۱۷-۱۶-۱۵
- ۸۵ واحد بلوکB : ۶ واحد در طبقات ۲ تا ۱۴ و ۲ واحد در طبقات ۱۷-۱۶-۱۵
- مساحت فضای محوطه: ۶۸۰۰ متر مربع
- پارکینگ مسقف برای تمامی واحد ها
- در نظر گرفتن پارکینگ میهمان برای مجموعه
- لابی مجلل با فضایی به ارتفاع بیش از ۷ متر
- کافی شاپ
- سالن بیلیارد
- سالن اجتماعات و پذیرایی
- سالن بازی دیجیتال
- سالن اسپا، ماساژ و اتاق نمک
- حمام ترکی
- سالن سینما
- مجموعه تفریحی برای کودکان
- سالن اسکواش
- سالن بدنسازی و ایروبیک ویوگا و trx به تفکیک آقایان و بانوان
- استخر شنا به همراه سونای خشک، بخار، جکوزی در طبقه زیرزمین
- روف گاردن همراه با استخر و حمام آفتاب
- مجموعه اداری جهت مدیریت مجتمع
- سرایداری و نگهبانی
- بخش خانه داری، تاسیسات و نگهداری
- تاسیسات مستقل برای هر بلوک شامل شوتینگ زباله، اتاق برق، دیزل‌ژنراتور، منابع آب و ...
- ۴ دستگاه آسانسور با لوکس ترین کابین و با ظرفیت ۱۳ نفره
- ۲ دستگاه آسانسور باربر و با ظرفیت حمل بار ۱۳۰۰ کیلو گرم
- سیستم اعلام و اطفای حریق در کلیه طبقات، پارکینگ و مشاعات
- سیستم جمع آوری زباله به تفکیک هر بلوک در زیرزمین
- طراحی دو ورودی همزمان به محوطه (شرق و غربی)

CELEBRATION AND GATHERING



CINEMA





# TURKISH - SPA - SALT ROOM

مجموعه حمام ترکی - اسپا و ماساژ - اتاق نمک

به مساحت ۱۷۰ مترمربع







# SWIMMING POOL

مجموعه استخر ، سونا خشک ، سونا بخار ، جکوزی
به مساحت ۵۳۰ مترمربع



# SQUASH

سالن ورزش اسکواش

به مساحت ۸۰ مترمربع





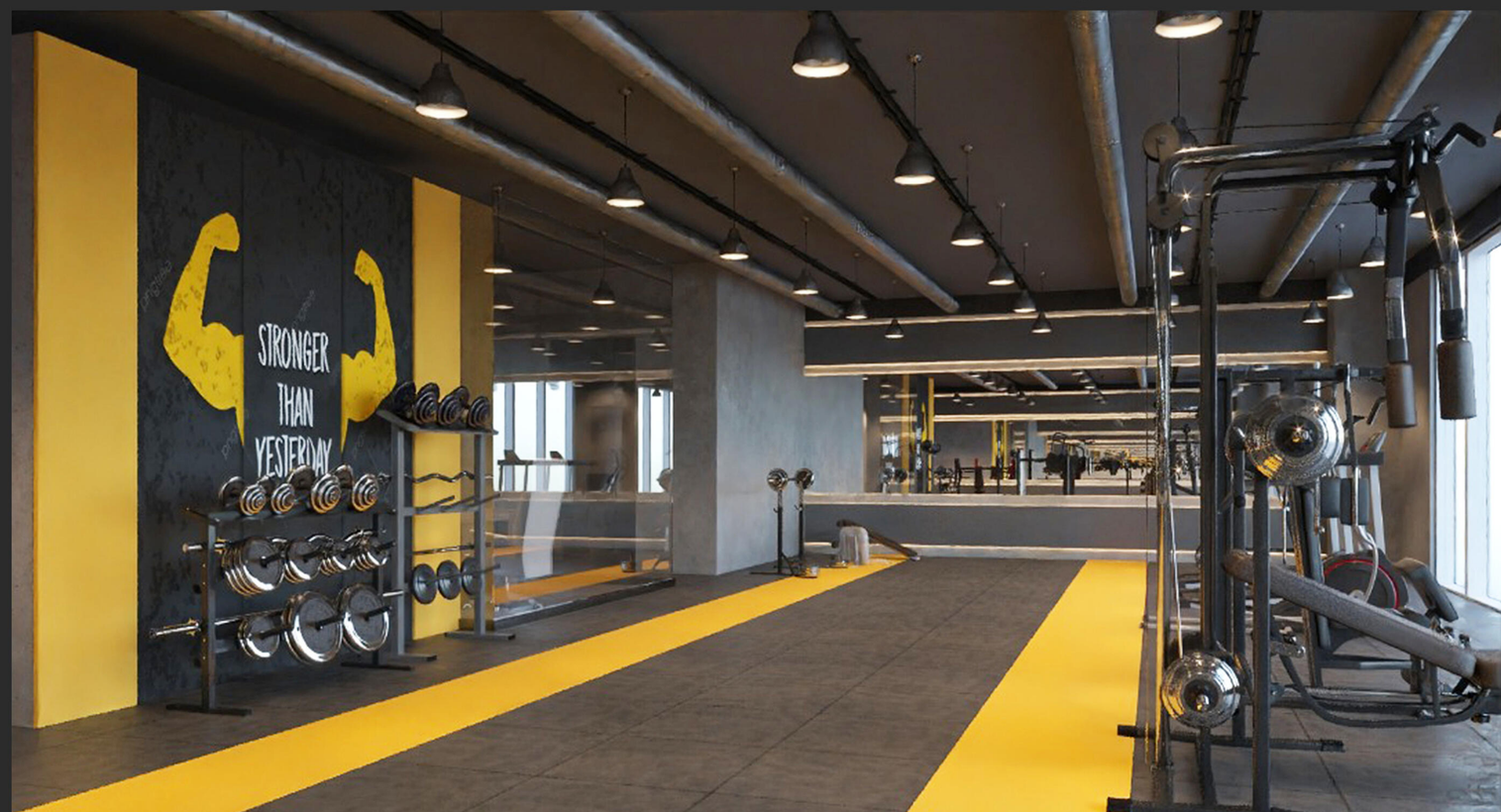





# GYM - YOGA - TRX

مجموعه سالن بدنسازی ، یوگا ، ایروبیک ، TRX به تفکیک آقایان و بانوان

به مساحت ۴۸۰ مترمربع



# OFFICIAL AND MANAGEMENT



# BABY GAME ROOM



# BILLIARD AND SNOOKER

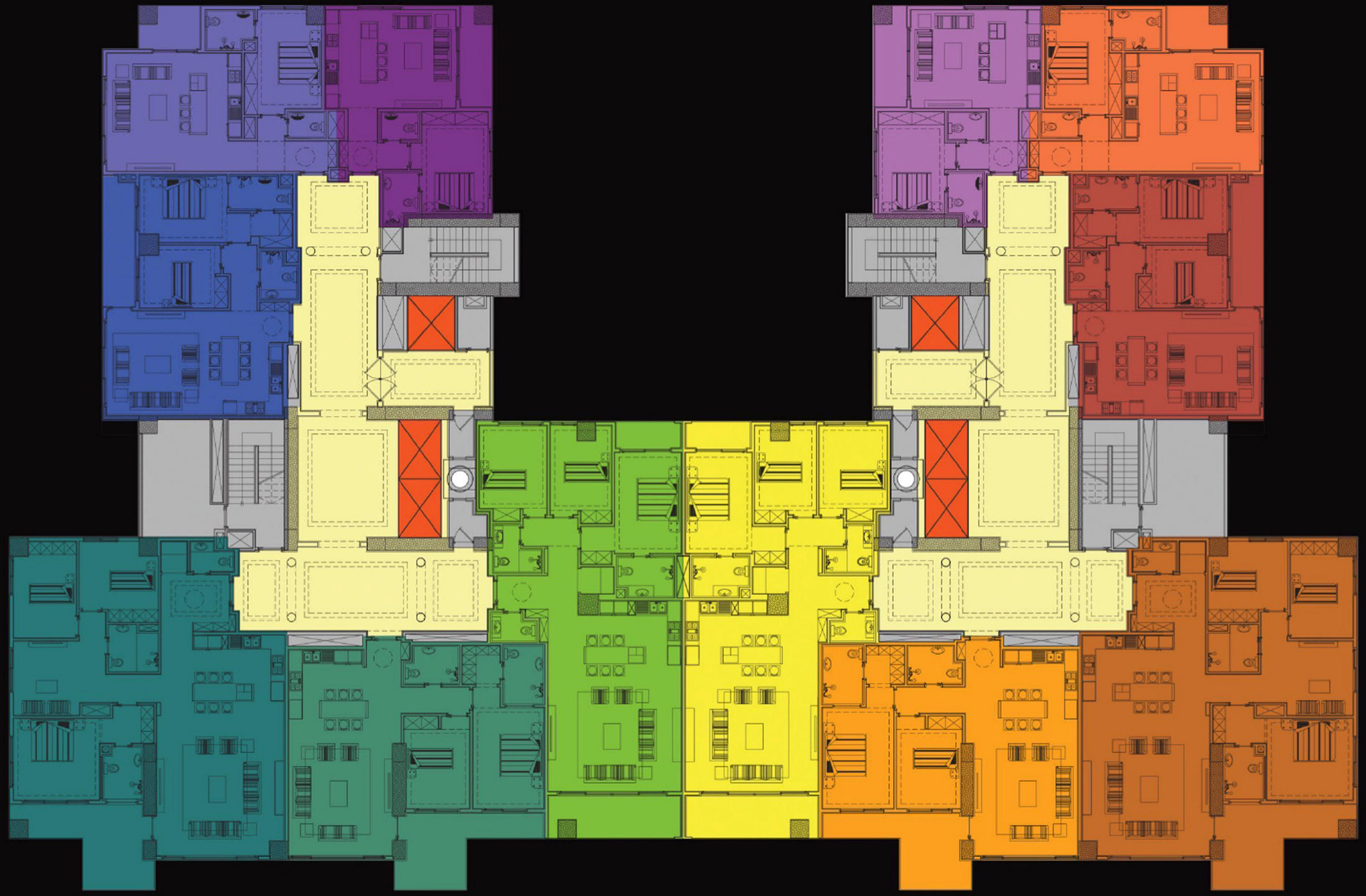


# ARIAN PALACE TOWER

## Project Location




# KISH ISLAND



# TYPICAL PLAN 2-14

# نمای شرقی برج آرین پالاس – ورودی اصلی

ARIAN SAZEH ATI KISH





# نمای غربی  برج آرین پالاس

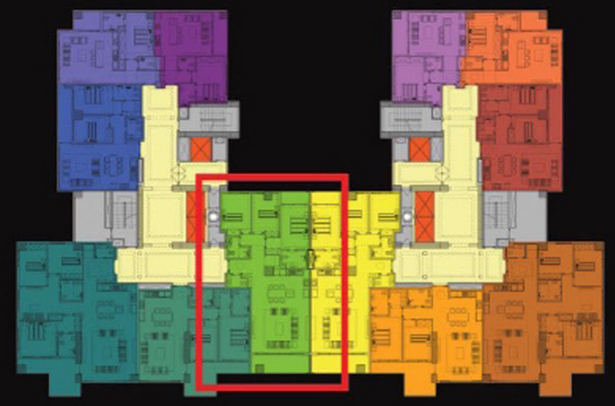


ARIAN SAZEH ATI KISH





طبقات ۲ تا ۱۴



| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-1 | 3 | ✓ | ✓ | 150.50 m2 |

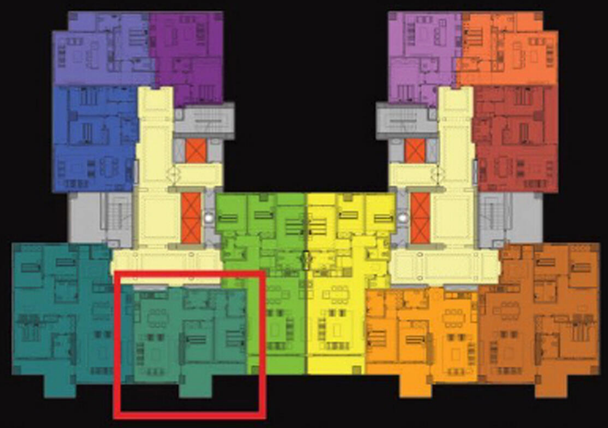
| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 154.00 | 139.00 | 15.00 | 10.00 | 3.00 | 1.50 |



ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE A-1



| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-2 | 2 | ✓ | ✓ | 118.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 122.00 | 107.00 | 15.00 | 10.00 | 3.00 | 1.50 |





طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE A-2

برج مسکونی آرین پالاس



طبقات ۲ تا ۱۴



| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | 3 | ✓ | ✓ | 180.50 m2 |
| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
| 185.00 | 167.00 | 18.00 | 12.00 | 3.00 | 1.50 |



ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE A-3

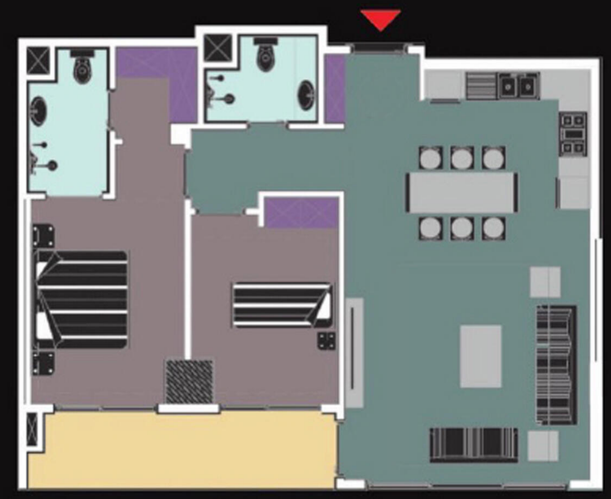
برج مسکونی آرین پالاس





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-4 | 2 | ✓ | ✓ | 101.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 103.00 | 94.00 | 9.00 | 6.00 | 3.00 | 1.50 |



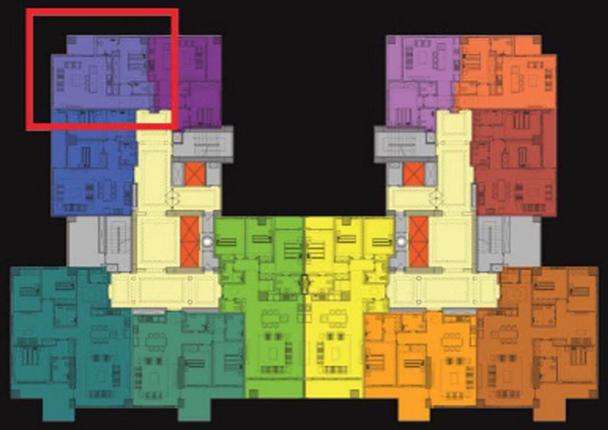
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE A-4





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-5 | 1 | ✓ | ✓ | 79.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.00 | 74.00 | 6.00 | 4.00 | 3.00 | 1.50 |



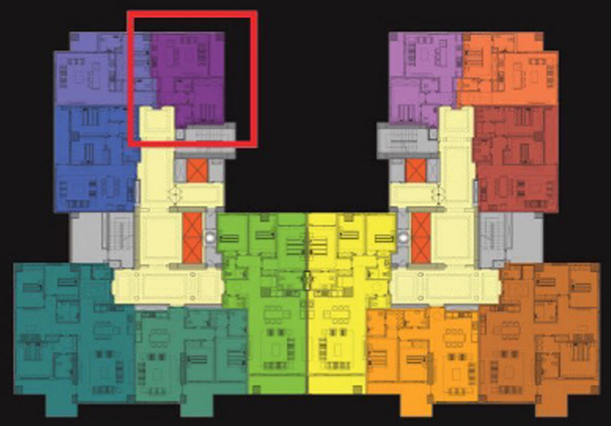
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE A-5

برج مسکونی آرین پالاس





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-6 | 1 | ✓ | ✓ | 72.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 73.50 | 66.00 | 7.50 | 5.00 | 3.00 | 1.50 |



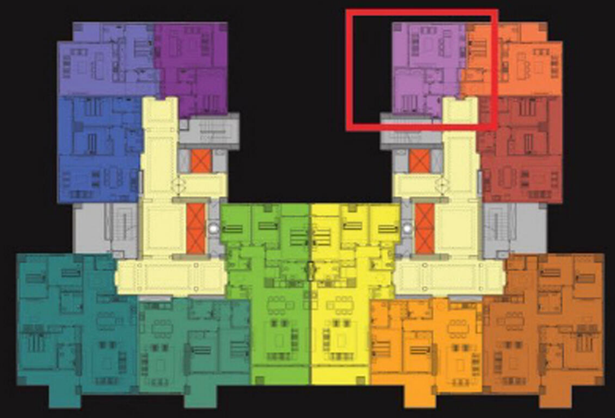
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE A-6

برج مسکونی آرین پالاس





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-1 | 1 | ✓ | ✓ | 72.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 73.50 | 66.00 | 7.50 | 5.00 | 3.00 | 1.50 |



طبقات ۲ تا ۱۴

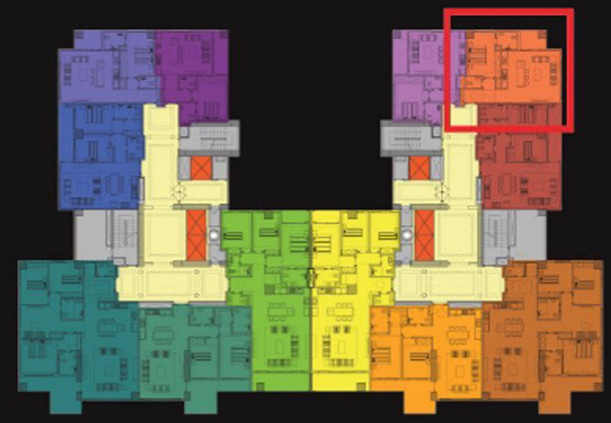
ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE B-1

برج مسکونی آرین پالاس



طبقات ۲ تا ۱۴



| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-2 | 1 | ✓ | ✓ | 79.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 80.00 | 74.00 | 6.00 | 4.00 | 3.00 | 1.50 |

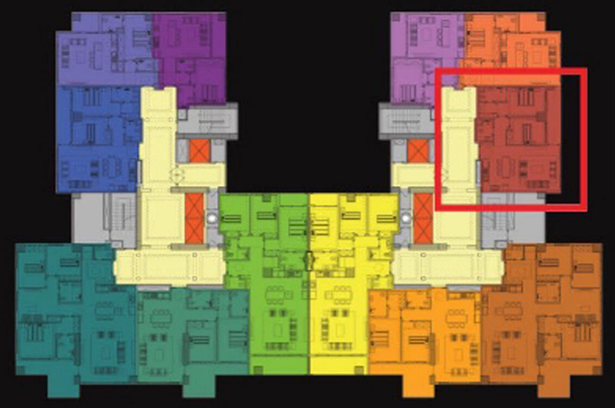


ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE B-2





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-3 | 2 | ✓ | ✓ | 101.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 103.00 | 94.00 | 9.00 | 6.00 | 3.00 | 1.50 |



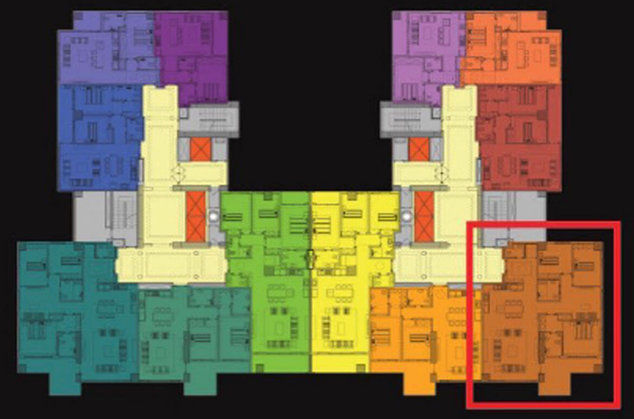
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE B-3





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-4 | 3 | ✓ | ✓ | 180.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 185.00 | 167.00 | 18.00 | 12.00 | 3.00 | 1.50 |



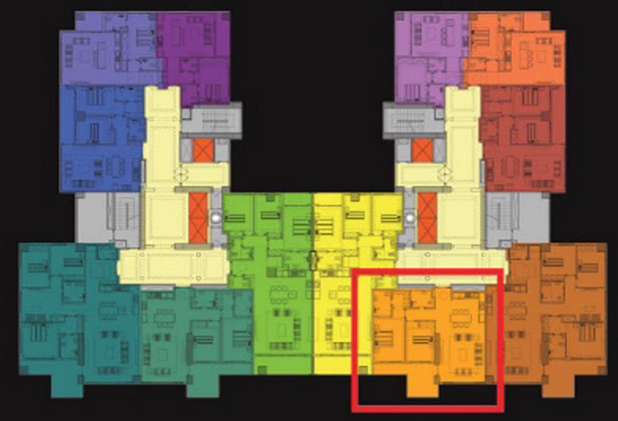
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE B-4





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه | |
|---|---|---|---|---|---|
| B-5 | 2 | ✓ | ✓ | 118.50 m2 | |
| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
| 122.00 | 107.00 | 15.00 | 10.00 | 3.00 | 1.50 |



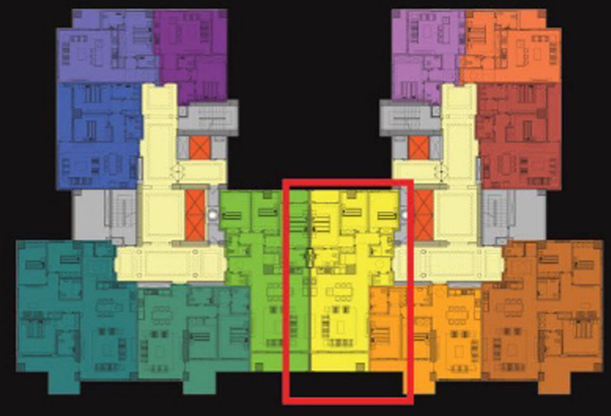
طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE B-5

برج مسکونی آرین پالاس





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-6 | 3 | ✓ | ✓ | 150.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 154.00 | 139.00 | 15.00 | 10.00 | 3.00 | 1.50 |



طبقات ۲ تا ۱۴

ARIAN SAZEH ATI KISH

# APARTMENT PLAN TYPE B-6

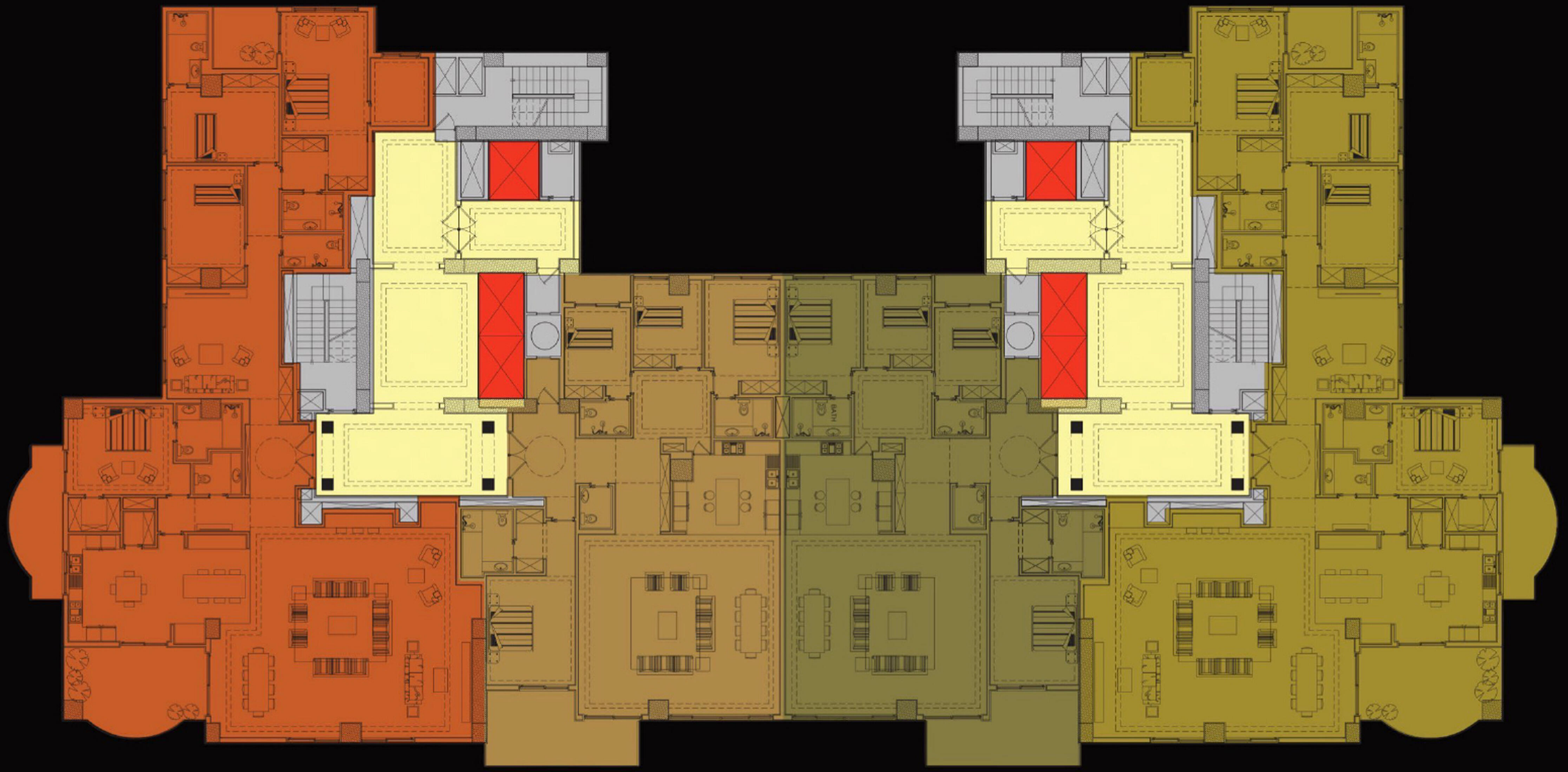
برج مسکونی آرین پالاس

# ARIAN PALACE TOWER

برج مسکونی آرین پالاس

ARIAN SAZEH ATI KISH

سرمایه گذار و مجری




# VIP

## TYPICAL PLAN 15-17





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-7 | 4 | ✓ | ✓ | 243.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 249.00 | 228.00 | 21.00 | 14.00 | 3.00 | 1.50 |

VIP



طبقات ۱۵ تا ۱۷

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE A-7





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| A-8 | 4 | ✓ | ✓ | 363.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $^{2}/_{3}$ | متراژ انباری | انباری $^{1}/_{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 376.00 | 334.00 | 42.00 | 28.00 | 3.00 | 1.50 |

**VIP**



طبقات ۱۵ تا ۱۷

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE A-8





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-7 | 4 | ✓ | ✓ | 363.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 376.00 | 334.00 | 42.00 | 28.00 | 3.00 | 1.50 |

VIP



طبقات ۱۵ تا ۱۷

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE B-7





| تیپ پلان | تعداد خواب | پارکینگ | انباری | متراژ قابل محاسبه |
|---|---|---|---|---|
| B-8 | 4 | ✓ | ✓ | 243.50 m2 |

| متراژ کل | متراژ مفید | متراژ بالکن | بالکن $\frac{2}{3}$ | متراژ انباری | انباری $\frac{1}{2}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 249.00 | 228.00 | 21.00 | 14.00 | 3.00 | 1.50 |

VIP



طبقات ۱۵ تا ۱۷

ARIAN SAZEH ATI KISH

برج مسکونی آرین پالاس

# APARTMENT PLAN TYPE B-8


SOS



آدرس دفتر مرکزی :

جزیره کیش - برج صدف - طبقه هفتم - واحد ۷۰۲

**OFFICE ADDRESS**

702 unit ,7th floor, sadaf tower , kish island

تلفن : + 987644453200 , + 987644453300

تلفن همراه : + 989347695400

instagram : arian.palace
web : ariankish.com
email : info@ariankish.com

موقعیت پروژه

جزیره کیش - بلوار مرجان - خیابان مرجان ۶ قطعه NVC-6

**PROJECT LOCATION**

NVC-6 , 6TH MARJAN AVENUE , MARJAN BOULEVARD
KISH ISLAND

سرمایه گذار و مجری

شرکت آرین سازه آتی کیش

ARIAN SAZEH ATI KISH

